

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 36/2 1 микрорайон.
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 8

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 151

Количество лифтов: 5 шт.

Общая площадь дома: 10223,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4574,6 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД: Носкова Надежда Александровна

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 1 мкр. многоквартирный дом № 36/2.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Летом 2026 г при необходимости произвести ремонт гидроизоляционного слоя кровли с 1-5 подъезды
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: Необходим косметический ремонт стен на технических этажах 4,5 подъездов
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения:
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: Ремонт и утепление наружных межпанельных швов по заявлениям собственников летом 2026 г
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: При необходимо провести работы по герметизации примыканий кровли к стенам фасада входных групп с 1-5 подъезды

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 Иванов А